

التاريخ: 2025/1/16

السادة شركة اورانج المحترمين

**الموضوع: العرض التمويلي لبرنامج القروض السكنية من بنك الإسكان**

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، يسرنا أن نقدم لكم العرض التمويلي لبرنامج القروض السكنية ضمن مبادرة جمعية البنوك والتي تم تصميمها بما ينسجم مع احتياجات ورغبات موظفيكم، وكما هو موضح أدناه:

**المزايا:**

- ✓ سعر فائدة متناقص 4.99% ومثبت للسنوات الثلاث الأولى.
- ✓ نسبة التمويل تصل لغاية 100%.
- ✓ مدة سداد تصل لغاية 25 عام.
- ✓ عمولة منح انتمان بواقع 1% للسنة الأولى فقط ولمرة واحدة.

**الشروط والاحكام:**

- ✓ تشمل المبادرة عملاء القطاع العام وشبه العام والقطاع الخاص، بالإضافة الى المهنيين والمغتربين الأردنيين.
- ✓ تنطبق المبادرة على مشتري الشقق السكنية لأول مرة.
- ✓ يستثنى من المبادرة تمويل الزوج / الزوجة في حال يمتلك أحدهم منزل سكني.
- ✓ يستثنى من المبادرة حالات التنازل عن العقار لصالح أقارب من الدرجة الأولى.
- ✓ المبادرة تشمل تمويل الشقق السكنية الجاهزة فقط ولا تشمل البناء والوحدات السكنية المستقلة.
- ✓ يتم الطلب من العميل تزويد البنك بكشف تحري من الزوج والزوجة بعدم وجود أملاك (شقة سكنية) من دائرة الأراضي والمساحة.
- ✓ ان لا تكون الغاية من التقدم لطلب القرض هو تسديد قرض قائم.
- ✓ بعد انتهاء التثبيت تكون سعر الفائدة = Interbank rate في وقته + هامش 2.50%.
- ✓ ان لا تتجاوز الحد الأقصى لنسبة عبء الدين 55% وحسب سياسة البنك الداخلية.
- ✓ الحد الأقصى لقيمة القرض 150 ألف دينار.
- ✓ الحد الأقصى لدخل العميل 2,500 دينار.
- ✓ عدم وجود أي مؤشرات سلبية على استعلامات العميل (قضايا، شيكات معاده عدم كفاية رصيد، عدم وجود مستحقات قائمة على نظام كريف) مع توثيق مصادر الدخل والسداد وتحويل الرواتب للمقيمين اصحاب الرواتب.

❖ للمزيد من المعلومات والتفاصيل، يرجى الاتصال على الرقم 065005555 على الرقم الداخلي :-

| الاسم       | رقم الهاتف |
|-------------|------------|
| غادة خوري   | 3774       |
| دنيا كشميري | 3766       |
| رعد خشمان   | 3776       |

❖ العرض أعلاه خاضع لشروط واحكام البنك.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

بنك الإسكان

  
بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
The Housing Bank for Trade & Finance  
00018